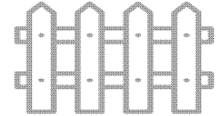




Cuota de solicitud: 100,00 \$



Solicitud de permiso para vallas

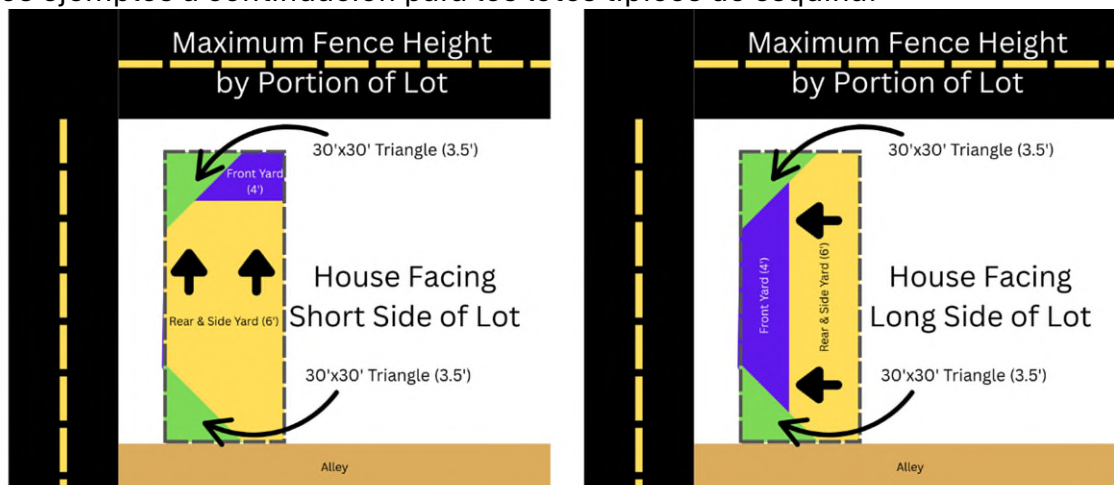
- ✓ Todas las vallas, incluida la sustitución de las existentes, requieren un permiso de valla (Sección 10-22C-1 del Código de la Ciudad de Bellevue)
- ✓ Es responsabilidad del propietario presentar una solicitud completa para su revisión. **Las solicitudes incompletas serán denegadas.**
- ✓ **Todos los solicitantes deben programar una reunión con el personal municipal para presentar una solicitud. Por favor, contacte con el personal de Desarrollo Comunitario para concertar una cita.**

Requisitos generales

- Todas las vallas deben colocarse en propiedad privada, no dentro de los derechos de paso de la ciudad. Todas las solicitudes de permisos de valla deben incluir documentación que demuestre que los límites de la propiedad han sido identificados.
- Las vallas a menos de treinta pies (30') de la esquina de un límite de propiedad en la intersección de una calle o callejón están limitadas a 3,5 pies de altura.
- Las vallas deben mantenerse en buen estado.
- Las vallas no pueden obstruir el acceso a los contadores de agua y pueden retirarse si obstruyen el acceso a los servicios. Se recomienda encarecidamente llamar a Digline (811) antes de comenzar la construcción.

Requisitos específicos de la zona

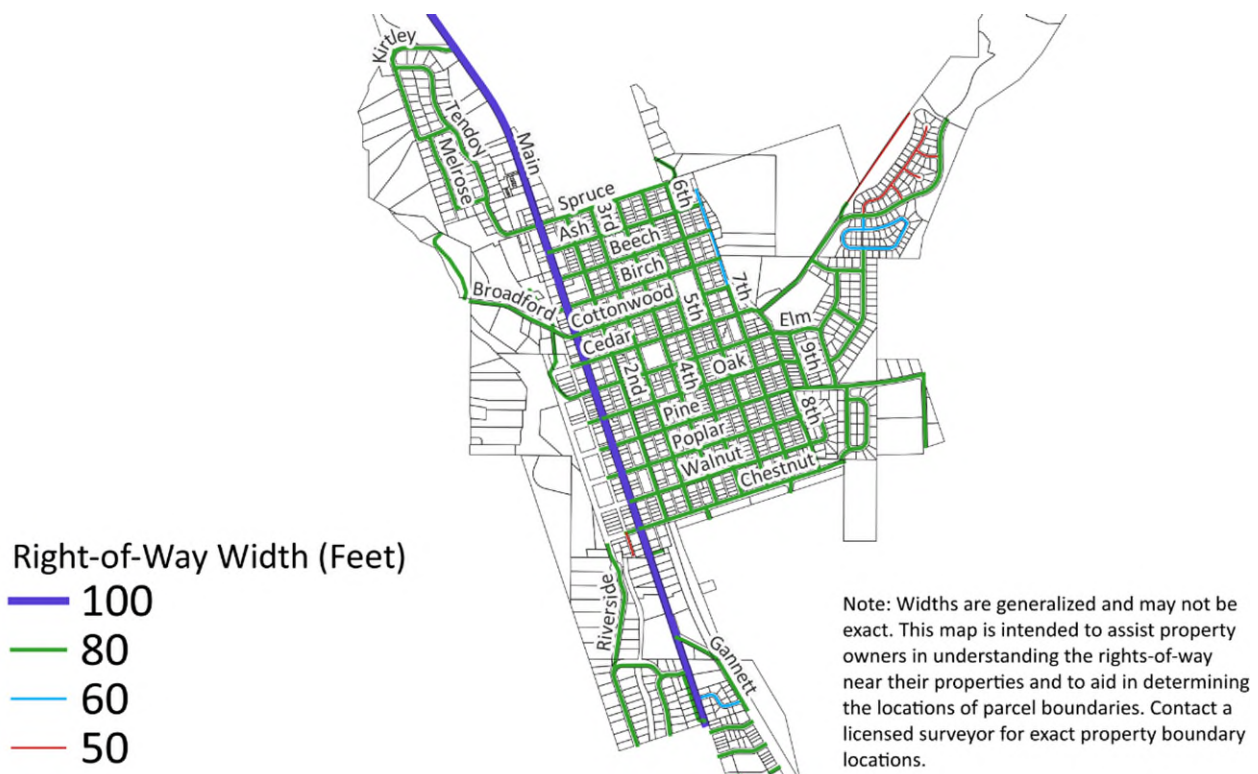
- Las vallas en los jardines delanteros de las propiedades en las zonas GR – General Residencial y T – Transicional están limitadas a cuatro pies (4') de altura. Consulta los ejemplos a continuación para los lotes típicos de esquina.



- Las vallas dentro de la llanura de inundación del 1% requieren un Permiso de Desarrollo de llanura de inundación. Por favor, contacte con el Departamento de Desarrollo Comunitario para más información.
- Se requieren vallas en las zonas B - Business y LI – Industria Ligera cuando la propiedad limita con una propiedad residencial. Por favor, contacte con el Departamento de Desarrollo Comunitario para más información.

Consejos útiles

- Es responsabilidad del solicitante identificar los límites de la propiedad y colocar la valla en propiedad privada. Un topógrafo autorizado es la mejor manera de determinar los límites de la propiedad, pero los propietarios también pueden encontrar los límites de su propiedad en su:
 - o El SIG del condado de Blaine (maps.co.blaine.id.us) cuenta con una capa de parcelas, imágenes aéreas, enlaces a planos de subdivisiones, herramientas de medición y otros recursos para identificar puntos de referencia en proximidad a los límites de la propiedad.
 - o La mayoría de las calles de Bellevue están aproximadamente centradas dentro de un derecho de vía de ochenta pies (80 pies) de ancho (ver mapa más abajo). Medir la mitad del ancho del derecho de paso desde la línea central de la carretera se acerca al límite de la propiedad.



Cuota de solicitud: 100,00 \$

- o Las esquinas de la propiedad están marcadas con una barra de refuerzo, a veces con una tapa amarilla (ver fotos abajo). Estos suelen quedar enterrados con el tiempo. Un detector de metales puede ser útil para encontrar el pasador que marca la esquina.



- Se requiere un plano de emplazamiento a escala que muestre la ubicación de la cerca propuesta. La herramienta de dibujo () en el SIG del condado de Blaine es una herramienta útil. Opciones alternativas incluyen imprimir una copia del plano de la subdivisión o usar papel milimetrado.
- **El personal municipal está disponible para ayudar. Por favor, contacte con el Departamento de Desarrollo Comunitario para cualquier pregunta.**

Contactos

Brian Parker	Director de Desarrollo Comunitario	bparker@bellevueidaho.us	(208) 913-0187
Carter Bullock	Planificador	cbullock@bellevueidaho.us	(208) 309-6110

Expiración e inspección

- Una vez emitido, tu permiso de valla será válido durante 1 año.
- NO necesitas que inspeccionen la valla una vez terminado el trabajo.

Cuota de solicitud: 100,00 \$

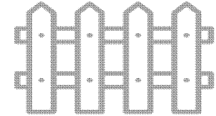
Esta página dejada intencionadamente en blanco.



Cuota de solicitud: 100,00 \$

CIUDAD de Bellevue

Solicitud de permiso para vallas



PROPIETARIO		CONTRATISTA	
Nombre:		Nombre:	
Dirección postal:		Dirección postal:	
Número de teléfono:		Número de teléfono:	
Correo electrónico:		Correo electrónico:	
		Matrícula:	
INFORMACIÓN DEL SITIO			
Dirección del sitio:			
Lote:	Bloquear:	Subdivisión:	

Comprobación de Solicitantes	Documentos Obligatorios	Revisión del personal
☐	Solicitud completada de permiso para vallas (Esta página)	☐
☐	Plano del emplazamiento dibujado a escala que identifica la ubicación y la altura de la valla propuesta	☐
☐	Documentación del material/estilo propuesto para vallas	☐
☐	Documentación de la ubicación de los límites de la propiedad (levantamiento topográfico y/o fotografías de esquinas de propiedad con estacas)	☐
☐	Tasa de solicitud: 100 \$	☐

- ☐ Reconozco que se requiere una solicitud completa para su revisión y que no presentar toda la documentación requerida puede resultar en la denegación del permiso.
- ☐ Reconozco que las tasas de solicitud no son reembolsables.
- ☐ Reconozco que el permiso debe ser revisado y aprobado por la ciudad de Bellevue antes del inicio de la construcción.
- ☐ Reconozco que el personal de Bellevue y/o los inspectores contratados pueden necesitar acceder a la propiedad.
- ☐ Reconozco que es responsabilidad del propietario localizar todos los servicios antes de que comience la construcción.

Firma del propietario

Fecha