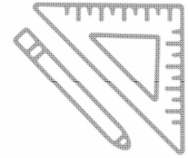




Tasa de solicitud: Contacta con el personal



Solicitud de permiso de construcción

- ✓ **Se requiere un permiso de construcción para:**
 - Nuevas estructuras o ampliaciones de más de 200 pies cuadrados
 - Cualquier nueva estructura destinada a ser habitada
 - Cambios en elementos estructurales, soportes, cerchas o cimientos
 - Otras estructuras que podrían suponer riesgos sustanciales
- ✓ Es responsabilidad del propietario presentar una solicitud completa para su revisión. Las solicitudes incompletas serán denegadas.
- ✓ Todos los solicitantes deben programar una reunión con el personal municipal para presentar una solicitud. Por favor, contacte con el personal de Desarrollo Comunitario para concertar una cita.

Requisitos generales

- **Consulte los Códigos Internacionales de Edificación de 2018 adoptados por el Estado de Idaho y el Título 9 del Código de la Ciudad de Bellevue para los requisitos del código de construcción.**
 - Todas las referencias del código en los planes deben corresponder al código correspondiente de 2018, según sus enmiendas.
- Para **estructuras residenciales:**
 - **Carga de nieve en el suelo:** 80 libras
 - **Velocidad del viento:** 70 millas por hora
 - **Categoría de diseño sísmico:** C.
 - **Profundidad de helada:** 24 pulgadas
- Lo siguiente debe proporcionarse al personal como parte de su solicitud. *Todos los planos arquitectónicos, planos diseñados y cálculos deben estar sellados y firmados.*
 - **Plano del emplazamiento**
 - **Plan de construcción** (incluyendo área de almacenamiento de materiales y gestión de residuos)
 - **Planos arquitectónicos**
 - **Planos diseñados**
 - **Cálculos estructurales**
 - Planes eléctricos, mecánicos y de fontanería (solo para proyectos comerciales)
 - *Cualquier otro plan necesario para entender el proyecto.*

Requisitos específicos de cada caso

- **Tu proyecto puede tener componentes que requieran la aprobación de Planificación y Zonificación.** Para estar informado sobre las aprobaciones específicas necesarias, se recomienda encarecidamente programar una reunión informal con el personal lo antes posible en la planificación del proyecto.
- Dependiendo de tu proyecto, puede ser necesario permisos adicionales de Construcción y Seguridad, Obras Públicas y otros permisos, incluyendo permisos de Agua y Alcantarillado, Permisos de Ocupación y Permisos de Vallas. Por favor, hablad con el personal.
- Todos los proyectos de construcción en la B – Zona de Negocios, LI – Zona Industrial Ligera, LI/MB – Zona Mixta de Negocios Industriales Ligeros, LB/R – Zona Residencial Limitada y T – Zona Transicional deben obtener **la aprobación de la Revisión de Diseño**. Por favor, hablad con el personal.
- **Las estructuras construidas antes de 1941 pueden tener valor histórico.** Antes de comprometerse con cambios sustanciales en una estructura histórica, el personal recomienda encarecidamente encontrar una forma de rehabilitarla y reutilizarla, preservar elementos históricos y mantener materiales y diseños fieles a la época.
- **El trabajo dentro de la llanura de inundación del 1% requiere un permiso de desarrollo de llanura de inundación.** Por favor, hablad con el personal.
- **Las casas prefabricadas** están permitidas de forma diferente a otras estructuras. Por favor, hablad con el personal.

Revisión del Plan

- **La ciudad de Bellevue contrata con el Departamento de Licencias Ocupacionales y Profesionales de Idaho (DOPL) para la revisión de los planes.**
- Planea esperar **1-2 meses** a que el DOPL revise tu proyecto. Los proyectos complejos o que requieren múltiples revisiones pueden tardar más.
- El personal gestionará tu solicitud en el sistema DOPL y subirá todos los archivos de tu proyecto. Si el DOPL requiere cambios, tendrás que revisar los planes y proporcionarlos al personal para su nueva subida.

Contactos

Brian Parker	Director de Desarrollo Comunitario	bparker@bellevueidaho.us	(208) 913-0187
Carter Bullock	Planificador	cbullock@bellevueidaho.us	(208) 309-6110

Expiración e Inspecciones

- Una vez emitido, tu permiso de construcción será válido durante 180 días, momento en el que se renovará automáticamente si has programado o recibido al menos una inspección.

Tabla de tarifas

- Las tasas del permiso de construcción se basan en la valoración de tu proyecto. Utilizando la superficie de tu proyecto, el personal probablemente pueda proporcionar una valoración estimada. Sin embargo, puedes optar por proporcionar al personal tu propia valoración firmada.

Tarifa base del permiso

<i>Valoración de la construcción</i>	<i>Tasa de permiso</i>
1 - 500 \$	25,80 \$
501 - 2.000 \$	25,80 \$ por los primeros 500 \$ + 3,00 \$ por cada 100 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo 2.000 \$.
2.001 \$ - 25.000 \$	89,89 \$ por los primeros 2.000 \$ + 16,52 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo los 25.000 \$.
25.001 - 50.000 \$	508,50 \$ por los primeros 25.000 \$ + 11,80 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo los 50.000 \$.
50.001 - 100.000 dólares	835,59 \$ por los primeros 50.000 \$ + 8,26 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo los 100.000 \$.

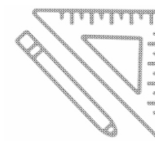
Tasa de solicitud: Contacta con el personal

100.001 - 500.000 \$	1.289,89 \$ por los primeros 100.000 \$ + 6,49 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo los 500.000 \$.
500.001 \$ - 1.000.000 \$	4.197,41 \$ por los primeros 500.000 \$ + 5,61 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos, hasta e incluyendo los 1.000.000 \$.
\$1,000,001+	7.279,84 \$ por los primeros 1.000.000 \$ + 4,13 \$ por cada 1.000 \$ adicional, o una fracción de ellos.

Tasas adicionales

Tarifa por revisión del plan	65% de la tasa del permiso base
Tarifa de revisión del Departamento de Bomberos	35% de la tasa base del permiso

- Para nuevas estructuras comerciales y viviendas residenciales, se requerirán otras tasas (incluidas las de impacto). Por favor, hablad con el personal.



Tasa de solicitud: Contacta con el personal

Comprobación de Solicitantes	Documentos Obligatorios	Revisión del personal
☐	Solicitud de permiso de construcción completada (<i>Este documento</i>)	☐
☐	Todos los documentos y planos requeridos (<i>véase "Requisitos generales"</i>)	☐
☐	El proyecto cumple con los criterios de diseño	☐
☐	Tasa de solicitud	☐

- ☐ Reconozco que se requiere una solicitud completa para su revisión y que no presentar toda la documentación requerida puede resultar en la denegación del permiso.
- ☐ Reconozco que las tasas de solicitud no son reembolsables,
- ☐ Reconozco que el permiso debe ser revisado y aprobado por la ciudad de Bellevue antes del inicio de la construcción.
- ☐ Reconozco que el personal de Bellevue y/o los inspectores contratados pueden necesitar acceder a la propiedad.
- ☐ Reconozco que es responsabilidad del propietario localizar todos los servicios antes de que comience la construcción.

Firma del propietario

Fecha