

Regular Meeting Agenda
Bellevue Common Council
Bellevue City Hall, 115 Pine Street, Bellevue

Monday, October 23, 2023
5:30 p.m. MST

JOIN ZOOM MEETING

<https://us02web.zoom.us/j/89051407868?pwd=cHVRZDdqRVNvUWJWSmZCMlFlazlRQT09>

Meeting ID: 890 5140 7868

Passcode: 985375

One tap mobile

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

Please Mute Your Call

Friendly Reminder: Please turn off all cell phones except for emergency Personnel.

Finding That Notice and Agenda Items are in Compliance with Idaho Code §74-204.

The regular meeting notice and agenda were posted in accordance with Idaho Code §74-204 within forty-eight (48) hours prior to the meeting, at the Bellevue Post Office, on the bulletin board of City Hall and on the City's website on October 20, 2023

Suggested Motion: I move that the notice for the October 23, 2023, regular meeting was completed in accordance with Idaho Code, Section §74-204.

1. Call for Conflict as Outlined in Idaho Code §74-404.
2. Public Comment for Items of Concern Not on the Agenda
3. **CONSENT AGENDA: ACTION ITEM**
 - a. City Council Meeting Minutes:
 - i. None at this time
 - b. Claims from October 11, 2023 thru October 23, 2023
 - c. Request for Funds: Fire Department: Annual Ongoing Maintenance for Equipment Items Over \$1,000: Pump Testing, Fire Reporting Software Image Trend, Hose and Ladder Testing, SCBA Testing, Breathing Air Compressor Testing, Fire Truck Maintenance &, DOT Inspection and Service for Fire Trucks - Approximate Cost for Six (6) Items, \$12,026.10: Greg Beaver, Fire Chief
 - d. Request for Funds: Streets Department: Purchase of 45 Econo-Blocks at \$100.00 each for a Total Not To Exceed \$4,500.00: Casey McGehee, Streets Supervisor
 - e. Request for Funds: Streets Department Purchase of two (2) sets of 17-inch Discover Snow Claw Tires for the two (2) F250 Trucks for snowplowing: Casey McGehee, Streets Supervisor
 - f. Consideration and Approval of Findings of Fact of Lot Line Adjustment Application submitted by Judy and Keith Meyers for the properties located at LOTS 1, 2 ,3, 4, 5 & 6 BLK 96, Bellevue Idaho: Ashley Dyer, Senior Planner
 - g. Consideration and Approval of Resolution 2342, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Confirming the Re-Appointment of Members to the Bellevue Planning and Zoning Commission: Mayor Chris Johnson
 - h. Consideration and Approval of Resolution 2343, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Confirming the Re-Appointing of a Commissioner to the Bellevue Urban Renewal Agency: Mayor Chris Johnson
 - i. Consideration and Approval of Resolution 2344, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Confirming the Appointment of Ana Torres to the Blaine County Housing Authority: Mayor Chris Johnson

4. **PUBLIC HEARINGS:**

- a. Public Hearing to Consider a 12-Month Extension for the Approved Preliminary Plat Application for Strahorn Subdivision II, Submitted by Strahorn Partners, LLC: Ashley Dyer, Senior Planner
- b. Public Hearing to Consider a Final Plat Subdivision Application submitted by Strahorn Partners, LLC. The Property Lies Within the City Limits in the Strahorn Subdivision and is Zoned General Residential (GR): Ashley Dyer, Senior Planner

5. **NEW BUSINESS:**

- a. Consideration and Approval of Resolution No. 2345, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Authorizing the Mayor to Sign Amendment No. 2 to the Owner-Engineer Agreement Between the City of Bellevue (Owner) and Mountain Waterworks, Inc (Engineer for Professional Services) Relating to the Drinking Water Project (Project): Mayor Chris Johnson, Kritina Gillespie, Mountain Waterworks, and Stuart Hurley, Mountain Waterworks
- b. Consideration and Approval of Resolution No. 2346, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Authorizing the Execution and Delivery of A Governmental Equipment Lease of a New Toolcat UW53 Bobcat for a Lease Term of _____ Months at \$x,xxx. per Month and Related Documents with High Desert Bobcat: Mayor Chris Johnson, and Casey McGehee, Streets Supervisor
- c. Consideration and Approval of Resolution No. 2347, A Resolution of the Mayor and Common Council of the City of Bellevue, Idaho, Authorizing The Mayor to execute a Contract with Fredrick Allington for Services: Mayor Chris Johnson
- d. Discussion Regarding the Contract for Services with Sunrise Engineering with a Not to Exceed Amount of \$10,000.00 with an Erroneous Billing for an Additional \$16,000.00 for a Total of \$26,000: Mayor Chris Johnson

6. **ADJOURNMENT: ACTION ITEM**

/s/ Michelle K. Snarr
City Clerk, City of Bellevue

I, designated City Clerk for the City of Bellevue, Idaho, hereby certify that the forgoing notice and agenda was posted at the City of Bellevue City Hall, the Post Office, and on the City of Bellevue Website (Located under Mayor and City Council / City Council Agendas and Minutes): <https://www.bellevueidaho.us/> and sent to the Idaho Mountain Express on **October 20, 2023**.

In compliance with the American with Disabilities Act, individuals needing special accommodations during this meeting should notify the Bellevue City Hall, 115 E. Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, or phone number 208-788-2128, at least twenty-four (24) hours prior to the meeting.

October 23, 2023, Regular City Council Meeting

**Agenda de la reunión ordinaria
Consejo Común de Bellevue**

Ayuntamiento de Bellevue, 115 Pine Street, Bellevue

**lunes, 23 de octubre de 2023
5:30 pm. MST**

ÚNASE A LA REUNIÓN DE ZOOM

<https://us02web.zoom.us/j/89051407868?pwd=cHVRZDdqRVNvUWJWSmZCMlFlazlRQT09>

ID de reunión: 890 5140 7868

Código de acceso: 985375

Móvil con un toque

+1-253-215-8782 EE. UU. (Tacoma)

+1-346-248-7799 EE. UU. (Houston)

Silencie su llamada

Recordatorio amistoso: apague todos los teléfonos celulares excepto los del personal de emergencia.
Determinar que el aviso y los puntos de la agenda cumplen con el Código de Idaho §74-204.

El aviso y la agenda de la reunión regular se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión, en la Oficina de Correos de Bellevue, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el sitio web de la Ciudad en octubre. 20, 2023

Moción sugerida: Propongo que el aviso para la reunión ordinaria del 23 de octubre de 2023 se complete de acuerdo con el Código de Idaho, Sección §74-204.

1. Convocatoria de conflicto como se describe en el Código de Idaho §74-404.
2. Comentarios públicos sobre temas de preocupación que no están en la agenda
3. AGENDA DE CONSENTIMIENTO: **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
 - a. Acta de la reunión del Ayuntamiento:
 - i. Ninguno en este momento
 - b. Reclamaciones del 11 de octubre de 2023 al 23 de octubre de 2023
 - c. Solicitud de fondos: Departamento de Bomberos: Mantenimiento continuo anual para equipos de más de \$1,000: Prueba de bombas, Tendencia de imagen del software de informes de incendios, Pruebas de mangueras y escaleras, Pruebas de SCBA, Pruebas de compresores de aire respirable, Mantenimiento de camiones de bomberos e Inspección y servicio del DOT para camiones de bomberos - Costo aproximado de seis (6) artículos, \$12,026.10: Greg Beaver, Jefe de Bomberos
 - d. Solicitud de fondos: Departamento de Calles: Compra de 45 Econo-Blocks a \$100.00 cada uno por un total que no excederá los \$4,500.00: Casey McGehee, Supervisor de Calles
 - e. Solicitud de fondos: Departamento de Calles Compra de dos (2) juegos de neumáticos Discover Snow Claw de 17 pulgadas para los dos (2) camiones F250 para quitar nieve: Casey McGehee, supervisor de calles
 - f. Consideración y aprobación de las conclusiones de hecho de la solicitud de ajuste de línea de lote presentada por Judy y Keith Meyers para las propiedades ubicadas en los LOTES 1, 2, 3, 4, 5 y 6 BLK 96, Bellevue Idaho: Ashley Dyer, planificadora senior
 - g. Consideración y aprobación de la Resolución 2342, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que confirma la reelección de miembros de la Comisión de Planificación y Zonificación de Bellevue: Alcalde Chris Johnson
 - h. Consideración y aprobación de la Resolución 2343, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que confirma la reelección de un Comisionado para la Agencia de Renovación Urbana de Bellevue: Alcalde Chris Johnson
 - i. Consideración y aprobación de la Resolución 2344, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que confirma el nombramiento de Ana Torres para la Autoridad de Vivienda del Condado de Blaine: Alcalde Chris Johnson
4. AUDIENCIAS PÚBLICAS:
 - a. Audiencia pública para considerar una extensión de 12 meses para la solicitud de plataforma preliminar aprobada para la subdivisión II de Strahorn, presentada por Strahorn Partners, LLC: Ashley Dyer, planificadora senior **ACCIÓN**
 - b. Audiencia pública para considerar una solicitud de subdivisión de plataforma final presentada por Strahorn Partners, LLC. La propiedad se encuentra dentro de los límites de la ciudad en la subdivisión Strahorn y está zonificada como residencial general (GR): Ashley Dyer, planificadora senior **ACCIÓN**
5. NUEVOS NEGOCIOS:
 - a. Consideración y aprobación de la Resolución No. 2345, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que autoriza al Alcalde a firmar la Enmienda No. 2 al Acuerdo Propietario-Ingeniero entre la Ciudad de

Bellevue (Propietario) y Mountain Waterworks, Inc (Ingeniero de Servicios Profesionales) en relación con el Proyecto de Agua Potable (Proyecto): Alcalde Chris Johnson, Kritina Gillespie, Mountain Waterworks y Stuart Hurley, Mountain Waterworks

ACCIÓN

b. Consideración y aprobación de la Resolución No. 2346, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que autoriza la ejecución y entrega de un arrendamiento de equipo gubernamental de un nuevo Toolcat UW53 Bobcat por un plazo de arrendamiento de _____ meses a \$ x, xxx. por mes y documentos relacionados con High Desert Bobcat: el alcalde Chris Johnson y Casey McGehee, supervisor de calles **ACCIÓN**

c. Consideración y aprobación de la Resolución No. 2347, Resolución del Alcalde y el Consejo Común de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que autoriza al Alcalde a ejecutar un contrato con Fredrick Allington para servicios: Alcalde Chris Johnson **ACCIÓN**

d. Discusión sobre el contrato de servicios con Sunrise Engineering con un monto que no debe exceder los \$10,000.00 con una facturación errónea por \$16,000.00 adicionales para un total de \$26,000: Alcalde Chris Johnson

6. APLAZAMIENTO: ARTÍCULO DE ACCIÓN

/s/ Michelle K. Snarr

Secretario Municipal, Ciudad de Bellevue

Yo, Secretario Municipal designado para la Ciudad de Bellevue, Idaho, por la presente certifico que el aviso y la agenda anteriores se publicaron en el Ayuntamiento de la Ciudad de Bellevue, en la Oficina de Correos y en el sitio web de la Ciudad de Bellevue (ubicado bajo Alcalde y Concejo Municipal / Agendas y Minutas del Ayuntamiento): <https://www.bellevueidaho.us/> y enviado al Idaho Mountain Express el **20 de octubre de 2023**.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, las personas que necesiten adaptaciones especiales durante esta reunión deben notificar al Ayuntamiento de Bellevue, 115 E. Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, o al número de teléfono 208-788-2128, al menos veinticuatro (24) horas antes de la reunión.

23 de octubre de 2023, Reunión Ordinaria del Concejo Municipal