



CITY OF BELLEVUE, IDAHO
Planning and Zoning Commission
Monday, March 3, 2025, 5:30 PM
115 Pine Street, Bellevue, Idaho 83313

AGENDA

JOIN ZOOM MEETING

<https://us02web.zoom.us/j/84139399633?pwd=eDCQNSeuEYsa42qesc0b5FawDaXBGa.1>

Meeting ID: # 841 3939 9633

Passcode: # 900164

One tap mobile

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

CALL TO ORDER

ROLL CALL

1. NOTICE OF AGENDA COMPLIANCE - ACTION ITEM

*Finding that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with Idaho Code §74-204 within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, on the City's website on **February 27, 2025. (Suggested Motion: I move the notice for the March 3, 2025, regular Meeting was completed in accordance with Idaho Code, Section §74-204.)***

2. CALL FOR CONFLICT: (As outlined in Idaho Code §74-404)

3. PUBLIC COMMENT: For items of concern **NOT** on the Agenda.

4. CONSENT AGENDA – ACTION ITEM

a. Approval of Minutes

i. February 3, 2025 Regular Meeting Minutes

ii. February 18, 2025 Regular Meeting Minutes

5. PUBLIC HEARING – ACTION ITEM

a. LLA-25-01 – TBD Lewis Lane – Judy & Keith Meyers – Continued from February 18, 2025

An application for a lot line adjustment for Lots 1-6, Block 96 of the Bellevue Townsite Original Plat. The proposed lot line adjustment will reconfigure the existing six (6) parcels into three (3) parcels and include a request for waivers from code requirements.

6. NEXT MEETING

a. Regular Meeting – March 17, 2025

7. ADJOURNMENT - ACTION ITEM

Prepared by: Brian Parker
Community Development Director, Planning Commission Secretary

I, designated Planning Commission Secretary for the City of Bellevue, Idaho, hereby certify that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with **Idaho Code §74-204** within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, and on the City of Bellevue Website: <https://www.bellevueidaho.us/> on **February 27, 2025**.

In compliance with the American with Disabilities Act, individuals needing special accommodations during this meeting should notify the City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, or **phone number 208-788-2128 ext. 8, at least twenty-four (24) hours prior to the meeting.**



CITY OF BELLEVUE, IDAHO
Comisión de Planificación y Zonificación
lunes 3 de marzo de 2025 17:30 horas
115 Pine Street, Bellevue, Idaho 83313

AGENDA

ÚNASE A LA REUNIÓN DE ZOOM

<https://us02web.zoom.us/j/84139399633?pwd=eDCQNSeuEYsa42qesc0b5FawDaXBGa.1>

ID de reunión: # 841 3939 9633

Código de acceso: # 900164

Móvil con un toque

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

LLAMA PARA ORDENAR

LLAMADA DE ROL

1. AVISO DE CUMPLIMIENTO DE LA AGENDA - PUNTO DE ACCIÓN

*Se determinó que el aviso y la agenda de la reunión regular se publicaron de conformidad con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: el Ayuntamiento de la ciudad de Bellevue, Oficina de correos, en el sitio web de la ciudad el 27 de febrero de 2025. **(Moción sugerida: Propongo que el aviso para la reunión regular del 3 de marzo de 2025 se complete de conformidad con el Código de Idaho, Sección §74-204).***

2. LLAMADO A CONFLICTO: (Como se describe en el Código de Idaho §74-404)

3. COMENTARIO PÚBLICO: Para temas de preocupación que **NO** están en la agenda.

4. AGENDA POR CONSENTIMIENTO - PUNTO DE ACCIÓN

a. APROBACIÓN DE ACTAS

i. ACTAS DE LA REUNIÓN REGULAR DEL 3 DE FEBRERO DE 2025

ii. ACTAS DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL 18 DE FEBRERO DE 2025

5. AUDIENCIA PÚBLICA – PUNTO DE ACCIÓN

a. LLA-25-01 – TBD Lewis Lane – Judy y Keith Meyers – Continuación del 18 de febrero de 2025

Una solicitud para un ajuste de la línea de lote para los lotes 1 a 6, cuadra 96 del plano original de Bellevue Townsite. El ajuste de la línea de lote propuesto reconfigurará las seis (6) parcelas existentes en tres (3) parcelas e incluirá una solicitud de exenciones de los requisitos del código.

6. PRÓXIMA REUNIÓN

a. Reunión ordinaria: 17 de marzo de 2025

7. APLAZAMIENTO - PUNTO DE ACCIÓN

Preparado por: Brian Parker
Director de Desarrollo Comunitario, Secretario de la Comisión de Planificación

Yo, Secretario designado de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Bellevue, Idaho, por la presente certifico que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: la Ciudad del Ayuntamiento de Bellevue, la oficina de correos y en el sitio web de la ciudad de Bellevue: <https://www.bellevueidaho.us/> el 27 de febrero de 2025.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, las personas que necesiten adaptaciones especiales durante esta reunión deben notificar a City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, o al número de teléfono 208-788-2128 ext. 8, al menos veinticuatro (24) horas antes de la reunión.