



COMMON COUNCIL  
CITY OF BELLEVUE, IDAHO  
MONDAY, JANUARY 13, 2025, 5:30 PM  
115 E. PINE STREET, BELLEVUE, IDAHO 83313

## AGENDA

Agendas may be amended\*

---

### JOIN ZOOM MEETING:

<https://us02web.zoom.us/j/6273122357?pwd=ekFEckpSQUF6RnVFUFpGYWNjd29Zdz09&omn=89671200311>

**MEETING ID:** 627 312 2357

**PASSCODE:** 606XKf

### ONE TAP MOBILE

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

**PLEASE MUTE YOUR CALL: PLEASE TURN OFF ALL CELL PHONES EXCEPT FOR EMERGENCY PERSONNEL.**

### CALL TO ORDER

### ROLL CALL

#### 1. NOTICE OF AGENDA COMPLIANCE (PER IDAHO CODE **§74-204**): ACTION ITEM

*Finding that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with Idaho Code **§74-204** within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, and on the City's website on January 8, 2025. **Suggested Motion:** Move that the notice for the January 13, 2025, meeting was completed in accordance with Idaho Code, Section **§74-204.**)*

#### 2. CALL FOR CONFLICT (AS OUTLINED IN IDAHO CODE **§74-404**): ACTION ITEM

#### 3. MAYOR AND COUNCIL REPORT

#### 4. PUBLIC COMMENT: FOR ITEMS OF CONCERN **NOT** ON THE AGENDA – (COMMENTS ARE LIMITED TO **3-5 MINUTES**)

#### 5. CONSENT AGENDA: ACTION ITEMS

- Approval of Claims: December 23, 2024, through January 13, 2025: Shelly Shoemaker, Treasurer
- Approval of Minutes: December 23, 2024, Regular Meeting Minutes: Amy Phelps, City Clerk
- Department Head Reports

#### 6. OATH OF OFFICE: ACTION ITEM

Swearing in of Newly Elected Aldermen: Amy Phelps, City Clerk

#### 7. APPOINTMENT OF ALDERMAN: ACTION ITEM

Council Approval and Appointment of New Alderman to Fill Sixth Council Seat Vacancy, as Recommended by Mayor Christina Giordani, with Term expiring January 2026: Christina Giordani, Mayor

- Swearing in of Newly Appointed Alderman: Amy Phelps, City Clerk

#### 8. ELECTION OF COUNCIL PRESIDENT: ACTION ITEM

#### 9. PRESENTATION

Roles and Responsibilities of Common Council: Brian Parker, Community Development Director, Rick Allington, Legal Council

#### 10. NEW BUSINESS

- Discussion and Consideration of Resolution No. 2402 Appointing Genoa Beiser to the City of Bellevue Planning and Zoning Commission: **ACTION ITEM**
- Discussion and Consideration of Resolution No. 2403 Authorizing the Mayor to sign an Agreement for Payment Processing Services with Xpress Bill Pay: Shelly Shoemaker, Treasurer: **ACTION ITEM**

- c. Discussion and Consideration of Resolution No. 2404 Authorizing the Mayor to sign a Service order for ClearGov, a Cloud Based Budget Process and Management Software: Christina Giordani, Mayor | **ACTION ITEM**
- d. Request for Funds for Hydrogen Sulfide and Ammonia sensors for the Wastewater Plant: Chris Johnson, Public Works Director | **ACTION ITEM**

**11. Public Hearing: ACTION ITEM**

Public Hearing to Consider a City-initiated Text Amendment to Bellevue City Code Chapters 10-7: B Business District and 10-24: Planned Unit Developments (PUDs) to permit multiple family dwellings through planned unit development applications and to reduce the minimum lot size required to submit a planned unit development application.

**12. ADJOURNMENT: ACTION ITEM**

❖ *If you would like to submit written comment on a public hearing agenda item: Submit your comments to [aphelps@bellevueidaho.us](mailto:aphelps@bellevueidaho.us) (by noon the day of the meeting)*



CONSEJO COMÚN  
CIUDAD DE BELLEVUE, IDAHO  
LUNES 13 DE ENERO DE 2025 17:30  
115 E. PINE STREET, BELLEVUE, IDAHO 83313

**ORDEN DEL DÍA**  
Las agendas pueden ser modificadas\*

**ÚNASE A LA REUNIÓN ZOOM:**

<https://us02web.zoom.us/j/6273122357?pwd=ekFEckpSQUF6RnVFUFpGYWNjd29Zdz09&omn=89671200311>

**ID DE REUNIÓN:** 627 312 2357

**CONTRASEÑA:** 606XKf

**MÓVIL DE UN TOQUE**

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

**POR FAVOR SILENCIO SU LLAMADA: APAGUE TODOS LOS TELÉFONOS CELULARES EXCEPTO EL PERSONAL DE EMERGENCIA.**

**LLAMAR AL ORDEN**

**PASAR LISTA**

**1. AVISO DE CUMPLIMIENTO DE LA AGENDA (SEGÚN EL CÓDIGO DE IDAHO §74-204): ARTÍCULO DE ACCIÓN**

Determinar que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: el Ayuntamiento de la Ciudad de Bellevue, la Oficina de Correos y en el sitio web de la Ciudad en 13 de Enero de 2025. ***Moción sugerida:** Proponer que el aviso para la reunión ordinaria del 13 de Enero de 2025 se complete de acuerdo con el Código de Idaho, Sección §74-204).*

**2. LLAMADO A CONFLICTO (COMO SE DESCRIBE EN EL CÓDIGO DE IDAHO §74-404): ARTÍCULO DE ACCIÓN**

**3. INFORME DEL ALCALDE Y DEL CONSEJO**

**4. COMENTARIO PÚBLICO (PARA TEMAS DE PREOCUPACIÓN QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA – (LOS COMENTARIOS SE LIMITARON A 5 MINUTOS)**

**5. AGENDA DE CONSENTIMIENTO: ARTÍCULOS DE ACCIÓN**

- Aprobación de reclamaciones: 23 de diciembre de 2024 al 13 de enero de 2025: Shelly Shoemaker, Tesorera
- Aprobación del Acta: 23 de diciembre de 2024, Acta de la reunión ordinaria: Amy Phelps, Secretaria Municipal
- Informes del jefe de departamento

**6. JURAMENTO DEL CARGO: ARTÍCULO DE ACCIÓN**

Juramentación de los concejales recién elegidos: Amy Phelps, secretaria municipal

**7. NOMBRAMIENTO DE CONCEJAL: ARTÍCULO DE ACCIÓN**

Aprobación del Consejo y nombramiento de un nuevo concejal para cubrir el sexto puesto vacante en el Consejo, según lo recomendado por la alcaldesa Christina Giordani, cuyo mandato expira en enero de 2026: Christina Giordani, alcaldesa

- Juramentación de los concejales recién elegidos: Amy Phelps, secretaria municipal

**8. ELECCIÓN DE LA PRESIDENTA DEL CONSEJO: PUNTO DE ACCIÓN**

**9. PRESENTACIÓN**

Funciones y responsabilidades del consejo común: Brian Parker, director de desarrollo comunitario, Rick Allington, consejo jurídico

**10. NUEVOS NEGOCIOS**

- Discusión y consideración de la Resolución No. 2402 que nombra a Genoa Beiser para la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Bellevue: ARTÍCULO DE ACCIÓN

- b. Discusión y Consideración de la Resolución No. 2403 que autoriza al Alcalde a firmar un Acuerdo para Servicios de Procesamiento de Pagos con Xpress Bill Pay: Shelly Shoemaker, Tesorera: ARTÍCULO DE ACCIÓN
- c. Discusión y Consideración de la Resolución No. 2404 que autoriza al Alcalde a firmar una Orden de Servicio para ClearGov, un software de gestión del ciclo presupuestario: Christina Giordani, Alcaldesa | ARTÍCULO DE ACCIÓN
- d. Solicitud de fondos para sensores de sulfuro de hidrógeno y amoníaco para la planta de aguas residuales: Chris Johnson, Director de Obras Públicas | ARTÍCULO DE ACCIÓN

**11. Audiencia pública: ARTÍCULO DE ACCIÓN**

Audiencia pública para considerar una enmienda de texto iniciada por la ciudad al Código de la ciudad de Bellevue Capítulos 10-7: Distrito comercial B y 10-24: Desarrollos de unidades planificadas (PUD) para permitir viviendas familiares múltiples a través de aplicaciones de desarrollo de unidades planificadas y reducir el tamaño mínimo del lote requerido presentar una solicitud de desarrollo de unidad planificada.

**12. APLAZAMIENTO: ARTÍCULO DE ACCIÓN**

❖ *Si desea enviar un comentario por escrito sobre un tema de la agenda de una audiencia pública: envíe sus comentarios a [aphelps@bellevueidaho.us](mailto:aphelps@bellevueidaho.us) (antes del mediodía del día de la reunión)*