



COMMON COUNCIL
CITY OF BELLEVUE, IDAHO
MONDAY, SEPTEMBER 9, 2024, 5:30 PM
115 E. PINE STREET, BELLEVUE, IDAHO 83313

AGENDA

Agendas may be Amended

JOIN ZOOM MEETING

<https://us02web.zoom.us/j/81701467250?pwd=eXtKqNGOhElrazMvTuOVbX5LVPIb8t.1>

MEETING ID: #817 0146 7250

PASSCODE: #606XKF

YOUTUBE: STREAMING URL: <rtmp://a.rtmp.youtube.com/live2>

ONE TAP MOBILE

+1-253-215-8782 US (Tacoma)

+1-346-248-7799 US (Houston)

PLEASE MUTE YOUR CALL: PLEASE TURN OFF ALL CELL PHONES EXCEPT FOR EMERGENCY PERSONNEL.

Finding that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with Idaho Code §74-204 within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, and on the City's website on September 6, 2024.

CALL TO ORDER

ROLL CALL

1. NOTICE OF AGENDA COMPLIANCE (PER IDAHO CODE §74-204): ACTION ITEM

Suggested Motion: Move that the notice for the September 9, 2024, regular meeting was completed in accordance with Idaho Code, Section §74-204.)

2. CALL FOR CONFLICT (AS OUTLINED IN IDAHO CODE §74-404): ACTION ITEM

3. PUBLIC COMMENT PERIOD: ACTION ITEM

TECHNICALLY APPROVED DRAFT DRINKING WATER FACILITY PLAN

a. Public Comment Period

b. Discussion and Recommendation on the Proposed Improvement Alternatives: **ACTION ITEM**

4. PUBLIC HEARING: ACTION ITEM

TEXT AMENDMENT FOR TITLE 10, SUBDIVISION REGULATIONS, CHAPTER 7, BUSINESS DISTRICT to amend language to Sub-Section 10-7-1, Purpose, 10-7-2, Permitted Uses, 10-7-3, Accessory Uses, 10-7-4 Conditional Uses, 10-7-5, Dimensional, Bulk & Building Coverage Standards & Requirements, and add two (2) additional Sub-Sections 10-7-6, Specific District Standards and 10-7-7, Design Review Required

a. Motion to waive the three (3) readings Pursuant to Idaho Code § 50-902

b. Motion to read by title only

c. Adoption of Ordinance 2024-03, An Ordinance of the City of Bellevue, Idaho, Amending Bellevue's City Zoning Ordinance, Ordinance No. 86-03 by Amending Chapter 7, B Business District, by Amending Language to Sub-Section 10-7-1, Purpose, 10-7-2, Permitted Uses, 10-7-3. Accessory Uses, 10-7-4, Conditional Uses, 10-7-5: Dimensional, Bulk and Building Coverage Standards and Requirements and Adding Additional Sub-Section 10-7-6, Specific District Standards and 10-7-7, Design Review Required of the Code; and Includes a Severability Clause, a Repealer Clause; and Providing for the Effective Date of this Ordinance Upon Passage, Approval and Publication According to Law

d. Motion to publish Ordinance 2024- XX by summary only

5. PUBLIC COMMENT (FOR ITEMS OF CONCERN NOT ON THE AGENDA – **COMMENTS ARE LIMITED TO 3 TO 5 MINUTES)**

6. PARK FEES:

a. Request to Waive the Park Fees at Memorial Park, for the Hispanic Heritage Celebration, requested by Herbert Romero & Tammy Davis [501 (c)(3)] | **ACTION ITEM**

b. Request to Waive the Park Fees at Howard Preserve, for the Haunted Forest, requested by Tammy Davis [501 (c)(3)] | **ACTION ITEM**

7. **CONSENT AGENDA: ACTION ITEM**

- a. Approval Minutes: *July 8, 2024, July 22, 2024, August 12, and August 26, 2024*, regular meeting minutes
- b. Approval of Claims: *August 27, 2024, through September 9, 2024*

8. **NEW BUSINESS:**

- a. Approval of Resolution No. 2388, A Resolution of the City of Bellevue, Idaho, Authorizing the Mayor to Execute the Renewal of a Contract for Services with Mountain Rides Transportation Authority for Public Transit System Services: Chris Johnson, Mayor | **ACTION ITEM**
- b. Approval of Resolution No. 2389, A Resolution of the City of Bellevue, Idaho, Authorizing the Mayor to Execute an Agreement for Services with Lunceford Excavation, Inc. for Snow Removal Services in an Amount Not-To-Exceed \$30,000: Chris Johnson, Mayor | **ACTION ITEM**

9. **ADJOURNMENT: ACTION ITEM**

/s/ Michelle K. Snarr
City Clerk, City of Bellevue

I, designated City Clerk for the City of Bellevue, Idaho, hereby certify that the regular meeting notice and agenda were posted in accordance with **Idaho Code §74-204** within forty-eight (48) hours prior to the meeting at: the City of Bellevue City Hall, Post Office, and on the *City of Bellevue Website*: <https://www.bellevueidaho.us/> on **September 6, 2024**.

In compliance with the American with Disabilities Act, individuals needing special accommodations during this meeting should notify the City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, or **phone number (208) 913-1089, at least twenty-four (24) hours prior to the meeting**.



CONSEJO COMÚN
CIUDAD DE BELLEVUE, IDAHO
LUNES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024 17:30
115 E. Pine Street, Bellevue, Idaho 83313

AGENDA

Las agendas pueden ser modificadas

ÚNASE A LA REUNIÓN DE ZOOM

<https://us02web.zoom.us/j/81701467250?pwd=eXtKqNGOhElrazMvTuOVbX5LVPIb8t.1>

MEETING ID: #817 0146 7250

PASSCODE: #606XKF

Móvil con un toque

+1-253-215-8782 EE. UU. (Tacoma)

+1-346-248-7799 EE. UU. (Houston)

SILENCIE SU LLAMADA: RECORDATORIO AMISTOSO: APAGUE TODOS LOS TELÉFONOS CELULARES EXCEPTO LOS DEL PERSONAL DE EMERGENCIA.

Determinar que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: el Ayuntamiento de la Ciudad de Bellevue, la Oficina de Correos y en el sitio web de la Ciudad en septiembre 6, 2024.

LLAME PARA ORDENAR

LLAMADA DE ROL

1. **AVISO DE CUMPLIMIENTO DE LA AGENDA SEGÚN EL CÓDIGO DE IDAHO §74-204**
(Moción sugerida: Proponer que el aviso para la reunión ordinaria del 9 de septiembre de 2024 se complete de acuerdo con el Código de Idaho, Sección §74-204). **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
2. **CONFLICTOS** (COMO SE DESCRIBE EN EL CÓDIGO DE IDAHO §74-404) | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
3. **AUDIENCIA PÚBLICA: ARTÍCULO DE ACCIÓN**
PROYECTO DE PLAN DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE TÉCNICAMENTE APROBADO
 - a. Discusión Período de comentarios públicos
 - b. Discusión y Recomendación sobre las Alternativas de Mejora Propuestas: **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
4. **AUDIENCIA PÚBLICA: ARTÍCULO DE ACCIÓN**
ENMIENDA DE TEXTO PARA EL TÍTULO 10, REGLAMENTOS DE SUBDIVISIÓN, CAPÍTULO 7, DISTRITO COMERCIAL para enmendar el texto de la Subsección 10-7-1, Propósito, 10-7-2, Usos permitidos, 10-7-3, Usos accesorios, 10-7 -4 Usos condicionales, 10-7-5, Estándares y requisitos dimensionales, a granel y de cobertura de construcción, y agregar dos (2) subsecciones adicionales 10-7-6, Estándares específicos del distrito y 10-7-7, Revisión de diseño requerida
 - a. Moción para renunciar a las tres (3) lecturas de conformidad con el Código de Idaho § 50-902
 - b. Moción para leer solo por título
 - c. Adopción de la Ordenanza 2024-03, Ordenanza de la ciudad de Bellevue, Idaho, que modifica la Ordenanza de zonificación de la ciudad de Bellevue, Ordenanza n.º 86-03 mediante la modificación del Capítulo 7, Distrito comercial B, mediante la modificación del texto de la Subsección 10-7-1 , Propósito, 10-7-2, Usos permitidos, 10-7-3. Usos accesorios, 10-7-4, Usos condicionales, 10-7-5: Estándares y requisitos de dimensiones, volumen y cobertura de construcción y adición de subsección adicional 10-7-6, Estándares de distrito específicos y 10-7-7, Diseño Revisión requerida del Código; e Incluye una Cláusula de Divisibilidad, una Cláusula Derogatoria; y establecer la fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza tras su aprobación, aprobación y publicación de conformidad con la ley
 - d. Moción para publicar la Ordenanza 2024-XX solo como resumen
5. **COMENTARIO PÚBLICO** (PARA TEMAS DE PREOCUPACIÓN QUE **NO** ESTÁN EN LA AGENDA – LOS COMENTARIOS ESTÁN LIMITADOS **A 3 A 5 MINUTOS**)

6. **TARIFAS DEL PARQUE:**

- a. Solicitó Solicitud de exención de las tarifas del parque Memorial Park, para la celebración de la Herencia Hispana, solicitada por Herbert Romero y Tammy Davis [501 (c)(3)] | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
- b. Solicitud de exención de las tarifas del parque en Howard Preserve, para el Bosque Encantado, solicitada por Tammy Davis [501 (c)(3)] | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**

7. **AGENDA DE CONSENTIMIENTO: ARTÍCULO DE ACCIÓN**

- a. Acta de aprobación: 8 de julio de 2024, 22 de julio de 2024, 12 de agosto y 26 de agosto de 2024, actas de reuniones ordinarias
- b. Aprobación de Reclamaciones: 27 de agosto de 2024 al 9 de septiembre de 2024

8. **NUEVO NEGOCIO**

- a. Aprobación de la Resolución No. 2388, Resolución de la Ciudad de Bellevue, Idaho, que autoriza al alcalde a ejecutar la renovación de un contrato de servicios con la Autoridad de Transporte de Mountain Rides para servicios del sistema de transporte público: Chris Johnson, alcalde | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**
- b. Aprobación de la Resolución No. 2389, una resolución de la ciudad de Bellevue, Idaho, que autoriza al alcalde a ejecutar un acuerdo de servicios con Lunceford Excavation, Inc. para servicios de remoción de nieve por un monto que no debe exceder los \$30,000: Chris Johnson, alcald | **ARTÍCULO DE ACCIÓN**

6. **ADORNO | ARTÍCULO DE ACCIÓN**

/s/ Michelle K. Snarr
Secretario Municipal, Ciudad de Bellevue

Yo, Secretario Municipal designado para la Ciudad de Bellevue, Idaho, por la presente certifico que el aviso de la reunión regular y la agenda se publicaron de acuerdo con el Código de Idaho §74-204 dentro de las cuarenta y ocho (48) horas anteriores a la reunión en: la Ciudad de Ayuntamiento de Bellevue, oficina de correos y en el sitio web de la ciudad de Bellevue: <https://www.bellevueidaho.us/> el **6 de septiembre de 2024**.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, las personas que necesiten adaptaciones especiales durante esta reunión deben notificar a City Bellevue, 115 East Pine Street, Bellevue, Idaho 83313, o **al número de teléfono 208-788-2128 ext. 4, al menos veinticuatro (24) horas antes de la reunión.**